

**Satzung**  
**der Stadt Gau-Algesheim**  
**über die Geltendmachung eines besonderen Vorkaufsrechts**

Der Stadtrat Gau-Algesheim hat aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) in der derzeit gültigen Fassung in seiner Sitzung am 19.05.2021 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Besonderes Vorkaufsrecht**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung sowie zur Entwicklung von Parkflächen im Geltungsbereich nach § 2 dieser Satzung steht der Stadt Gau-Algesheim ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

**§ 2**

**Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf die Grundstücke Gemarkung Gau-Algesheim, Flur 1, Nr. 513, 514, 515, 520/35, 521, 522, 523, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 866, 867/1, 867/2, 869, 870, 871, 872, 873/1, 873/2, 873/3, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 883/16, 884, 885, 886, 887/2, 887/4, 890, 891/1, 891/3, 891/4, 896/2, 896/3, 897, 898, 899/1, 899/4, 899/5, 902/4, 902/7, 904/1, 904/3, 906, 912/6, 966/3, 967, 996/3, 997 und Flur 31, Nr. 275/2 und 275/3

**§ 3**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

**Ausgefertigt:**

Gau-Algesheim, den 19.05.2021

gez. König, Stadtbürgermeister

